PWYLLGOR CABINET CYNGOR RHONDDA CYNON TAF
PWYLLGOR CYNLLUNIO A DATBLYGU
Cofnodion o gyfarfod hybrid y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd
Dydd Iau, 20 Ebrill 2023 am 3.00 pm

Cafodd y cyfarfod yma ei ddarlledu'n fyw, ac mae modd gweld y manylion yma

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol - Pwyllgor Cynllunio a Datblygu Aelodau oedd yn bresennol: -

Y Cynghorydd S Rees (Cadeirydd)
Y Cynghorydd W Lewis   Y Cynghorydd G Hughes
Y Cynghorydd L A Tomkinson

Roedd y Aelodau Pwyllgor Cynllunio a Datblygu canlynol yn bresennol ar-lein:-

Y Cynghorydd J Bonetto   Y Cynghorydd D Grehan
Y Cynghorydd G Hopkins   Y Cynghorydd C Middle
Y Cynghorydd R Williams

Swyddogion oedd yn bresennol: -

Mr S Humphreys, Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Mr C Jones, Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Mr M Farley, Uwch Gynllunydd

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol eraill oedd yn bresennol: -

Y Cynghorydd K Morgan   Y Cynghorydd A O Rogers

Ymddiheuriadu am absenoldeb

Y Cynghorydd M Powell   Y Cynghorydd J Smith

248 DATGAN BUDDIANT

Yn unol â Chod Ymddygiad y Cyngor, ni wnaethpwyd unrhyw ddatganiadau mewn perthynas â'r Agenda.

249 DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

PENDERFYNWYD nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu ar faterion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

250 DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

PENDERFYNWYD nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion nhw.

251 COFNODION 23.03.23

PENDERFYNWYD cadarnhau'r cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 23 Mawrth 2023 yn rhai cywir.

252 NEWID I DREFN YR AGENDA

Cytunodd y Pwyllgor y byddai'r agenda yn cael ei hystyried mewn trefn wahanol yn unol â'r manylion yn y cofnodion isod.

253 CAIS RHIF: 21/1491

Datblygiad preswyl o (35 o unedau) (cynlluniau diwygiedig wedi dod i law 23/05/22) (tystysgrif berchnogaeth ddiwygiedig a gwybodaeth marchnata ychwanegol wedi dod i law 24/05/22), TIR GYFERBYN AG YSTAD DDIWYDIANNOL BRYNGELLI, LÔN Y DDÔL, HIRWAUN, CF44 9PT.

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Jason Evans (Asiant). Cafodd e bum munud i gyflwyno'r cais i'r Aelodau.

Siaradodd yr Aelodau Lleol, Cynghorwyr y fwrdeistref sirol K Morgan ac A Rogers, nad ydyn nhw'n aelodau o'r Pwyllgor, am y cais gan fynegi eu pryderon ynglŷn â'r datblygiad arfaethedig.

Cyfeiriodd Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi at lythyr 'hwyr' a ddaeth i law oddi wrth Evans Banks Planning yn cefnogi'r cais.
Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi'r cais. Yn wreiddiol, cafodd ei adrodd i'r Pwyllgor ar 1 Rhagfyr 2022, pan aeth Aelodau ati i ohirio dod i benderfyniad arno er mwyn cael asesiad sŵn manylach (Cofnod 148).

Rhoddodd yr aelodau ystyriaeth i'r adroddiad pellach, ac yn dilyn trafodaethau, **PENDERFYNWYD** caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr, Ffyniant a Datblygu. Roedd hyn yn ddarostyngedig i gytundeb adran 106 i sicrhau bod y tai fforddiadwy yn cael eu sefydlu a'u cynnal yn unedau fforddiadwy, er mwyn parhau i fodloni anghenion tai lleol a nodwyd. Roedd hefyd yn amodol ar ddiwygio amodau 3, 4, 5 a 6 i gyfyngu ar ddatblygu unrhyw waith uwchben y ddaear, aralleirio amod 9 i'w ddarllen yn unol â fel sydd wedi'i nodi isod, a diwygio amod 10 i ychwanegu 'a'i gadw am byth' at ddiwedd yr amod.

9. Rhaid i'r holl ffenestri yng ngwedd flaen ddwyreiniol y tai sydd agosaf at yr unedau diwydiannol ar Stad Ddiwydiannol Bryngelli, a ddangosir yn ffigwr 2 o'r adroddiad asesiad sŵn, fod o ddim llai na 32dB Rw + Ctr, ac awyryddion o ddim llai na 38dB Dnew + Ctr.

   Rheswm: Er budd amwynder preswyl i drigolion y dyfodol ac i sicrhau bod y datblygiad yn cyrraedd lefelau sŵn mewnol yn unol â BS8233:2014, yn unol â Pholisi AW5 ac AW10 Cynllun Datblygu Lleol Rhondda Cynon Taf.

(Nodyn: Roedd Cynghorydd y fwrdeistref sirol C Middle wedi ymatal rhag pleidleisio ar yr eitem hon, ar ôl ymuno â'r cyfarfod yn hwyr ac felly doedd e ddim yn bresennol ar gyfer y ddadl lawn).

254 CAIS RHIF: 22/1412

Cais cynllunio llawn i ddymchwel adeiladau presennol; datblygiad cartref gofal arfaethedig i gefnogi oedolion ag anableddau dysgu (13 o ystafelloedd gwely en-suite ac 1 ystafell wely seibiant), gwaith tirlunio, draenio cynaliadwy, mynediad, lleoedd parcio a gwaith cysylltiedig. (Disgrifiad diwygiedig wedi dod i law 09/03/23) CARTREF GOFAL BRONLLWYN, HEOL COLWYN, GELLI, PENTRE, CF41 7NW.

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi'r cais. Yn wreiddiol, cafodd ei adrodd i'r Pwyllgor ar 9 Mawrth 2023, pan aeth yr Aelodau ati i ohirio penderfyniad ar y cais er mwyn galluogi ei ddiwygio ac ail-gynnal ymgynghoriad cyhoeddus (gweler Cofnod 223).

Cywirodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi ddisgrifiad y cais, a oedd wedi'i nodi'n anghywir yn yr adroddiad, i'w ddarllen yn unol â fel mae wedi'i nodi isod. Cadarnhaodd fod ymgynghoriad cyhoeddus wedi'i gynnal eto gan ddefnyddio'r disgrifiad cywir:

Cais cynllunio llawn i ddymchwel adeiladau presennol; datblygiad cartref gofal arfaethedig i gefnogi oedolion ag anableddau dysgu (13 o ystafelloedd gwely en-suite ac 1 ystafell wely seibiant), gwaith tirlunio, draenio cynaliadwy, mynediad, lleoedd parcio a gwaith cysylltiedig. (Disgrifiad diwygiedig wedi dod i law 09/03/23) CARTREF GOFAL BRONLLWYN, HEOL COLWYN, GELLI, PENTRE, CF41 7NW.

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi'r cais i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

255 CAIS RHIF: 22/1465

Gosod a gweithredu cyfres o baneli PV solar 300kW ar dir ger Safle Tirlenwi Bryn Pica – gwaith trin elifion. Bydd y pŵer trydanol a gynhyrchir yn cael ei ddefnyddio'n bennaf yn ffynhonnell pŵer trydanol ar gyfer y Gwaith Trin Elifion ar y safle, AMGEN CYMRU CYF, SAFLE GWAREDU GWASTRAFF BRYN PICA, HEOL MERTHYR, LLWYDCOED, ABERDÂR, CF44 0BX.

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi'r cais i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

256 GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

PENDERFYNODD yr Aelodau dderbyn adroddiad Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio mewn perthynas â Phenderfyniadau Apeliadau Cynllunio a Gorfodi a oedd wedi dod i law, Ceisiadau wedi'u Cymeradwyo a'u Gwrthod gyda rhesymau trwy'r drefn Penderfyniadau wedi'u Dirprwyo, Crynodeb o'r Achosion

Gorfodi a Phenderfyniadau Gorfodi trwy'r drefn Ddirprwyo ar gyfer y cyfnod 27/03/2023 tan 07/04/2023.

Daeth y cyfarfod i ben am 3.50 pm

Y Cynghorydd S Rees
Cadeirydd.